

GPŚ.6733.14.2020.PP

Kobylnica, dnia 25 września 2020 r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

1. art. 4 ust. 2 pkt. 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 pkt 2; art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 293 ze zm.);
2. art. 104; art. 106; art. 107; art. 109 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.);
3. § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 sierpnia 2020 r. Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku, ul. Słoneczna 16e, 76-200 Słupsk, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na rozbiórce istniejącego i budowie nowego mostu w ramach zadania pn. „Przebudowa obiektu mostowego JNI 06240082 w ciągu drogi powiatowej nr 1170G w m. Lubuń (gmina Kobylnica)” na terenie działek nr: 60, 61 obręb Lubuń, nr 41/1 obręb Komilowo, gm. Kobylnica:

USTALAM

na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku, ul. Słoneczna 16e, 76-200 Słupsk
lokalizację inwestycji celu publicznego.

1. Rodzaj inwestycji:

rozbiórka i budowa nowego mostu w ramach zadania pn. „Przebudowa obiektu mostowego JNI 062240082 w ciągu drogi powiatowej nr 1170G w m. Lubuń (gm. Kobylnica) na terenie działek nr: 60, 61 obręb Lubuń, nr 41/1 obręb Komilowo, gm. Kobylnica.

2. Opis inwestycji:

- a) lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym;
- b) planowana inwestycja polega na rozbiórce istniejącego mostu JNI062240082 w ciągu drogi powiatowej nr 1170G w m. Lubuń (gm. Kobylnica);
- c) budowa nowego mostu drogowego w miejsce istniejącego JNI062240082 w ciągu drogi powiatowej nr 1170G w m. Lubuń (gm. Kobylnica);
- d) w ramach obiektu mostowego planowana jest jezdnia szerokości 6,0 m oraz ciąg pieszo-rowerowy szerokości 2, 5 m;
- e) parametry nowego mostu szerokość około 10,70 m, długość całkowita 37,0 m;
- f) inwestycja zakłada korektę dojazdów oraz wykonanie umocnienia brzegowego materacami gabionowymi.

3. Ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego:

- a) projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu, w tym zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego;
- b) linie rozgraniczające inwestycji zawierają się w granicach działek nr dz. nr 60,41/1 obręb Lubuń, gm. Kobylnica.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:

- a) Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).

- b) Planowane przedsięwzięcie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) w § 3 ust.1 pkt. 60.
- c) Dla planowanej inwestycji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach GPS.6220.5.2019.10 PE z dnia 13.01.2020 r.
- d) Inwestycja znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 PLB220002 „Dolina Słupi”, inwestycja znajduje się także na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, gdzie obowiązują zapisy Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 146/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (DZ. U. Woj. Pomorskiego Nr 66 poz. 1461) zmieniona Uchwałą nr 262/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

Na terenie Parku krajobrazowego „Dolina Słupi” obowiązują zakazy do spełnienia:

realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 340 i Nr 84, poz. 700) - nie dotyczy:

- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej-warunek spełniony;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych-warunek spełniony;
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu-nie dotyczy;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych- warunek spełniony;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej-warunek spełniony;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej - inwestycja realizowana w miejscu istniejącego mostu;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych- nie dotyczy;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych-nie dotyczy;
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową - nie dotyczy;
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych-nie dotyczy;
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych-nie dotyczy;
- używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych- nie dotyczy;
- wnioskowana inwestycja nie spowoduje zmiany warunków ekologicznych na w/w obszarze, co mogłoby mieć ewentualne pośrednie oddziaływanie na siedliska przyrodnicze i gatunki stanowiące przedmiot ochrony w ich granicach. Nie pogorszy zatem stanu siedlisk przyrodniczych, nie zaburzy integralności obszarów Natura 2000 oraz sieci Natura 2000 jako całości oraz Parku krajobrazowego i jego otuliny;

- planowana inwestycja znajduje się na terenie Głównego zbiornika Wód podziemnych nr 117, w związku z czym należy ograniczyć wszelkie działania, które mogą oddziaływać negatywnie na jakość wód podziemnych, zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- w trakcie budowy należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko.
- e) Inwestycję należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, w tym wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 284 ze zm.).
- f) jeśli zaistnieje kolizja inwestycji z zielenią wysoka (drzewa) należy uzyskać stosowne decyzje;
- g) Zakres inwestycji zawiera się w granicach działek lub ich części, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oznaczone są jako:
 - Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi – (cz. dz nr 60 obr. Lubuń
 - dr- droga - cz. dz nr 61 obr. Lubuń,
 - ŁIV- łąki trwałe (cz. dz. ew. 41/1 obr. Komitowo);
- h) Zgodnie z wymogami art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.), nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, kiedy brak jest wymogu wyłączenia tych gruntów z produkcji rolnej i leśnej - w obszarze terenów leśnych nie występuje zakres linii rozgraniczającej inwestycji;
- i) Realizacja inwestycji nie spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia;
- j) Realizacja inwestycji na gruntach będących w stanie posiadania nadleśnictwa, musi być poprzedzona zawarciem umowy dzierżawy lub służebności, w trybie art. 39 lub 39a ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59 ze zm.), na czas jej realizacji i eksploatacji.
- k) Powierzchnię terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania oraz zalewania działek sąsiednich.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- a) Na terenie objętym wnioskiem nie występują formy ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.).
- b) W przypadku odkrycia podczas realizacji prac ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go oraz niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) realizacja inwestycji nie może zakłócić odbioru mediów, z których korzystają mieszkańcy budynków na działkach przylegających do przedmiotowych działek;
- b) lokalizacja inwestycji za zgodą i na warunkach Zarządcy drogi i właściciela terenu;
- c) przed rozpoczęciem realizacji inwestycji Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zarządcą drogi, precyzującej warunki dopuszczalnej nośności i przejazdu samochodów transportujących niezbędne elementy służące do budowy oświetlenia drogowego,
 - Inwestor zobowiązany jest do utrzymania w należytym stanie drogi wraz z otaczającą infrastrukturą,
 - istnieje obowiązek bieżącej likwidacji wszelkich uszkodzeń w obrębie pasa drogowego.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:

- a) dojazd do terenu planowanej inwestycji – do drogi powiatowej, na czas prowadzenia robót należy uzyskać zgodę na czasowe zajęcie pasa drogowego.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) Należy spełnić wymagania określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz w normach i innych przepisach szczególnych.
- b) Projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
- ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone osuwaniem mas ziemnych i zagrożonych powodzią):

- Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 5038 ze zmianami) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny górnicze.
- Ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- Ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) – na terenie objętym wnioskiem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Słupia Q-1%, oraz Q-10% obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
- Dla inwestycji wymagane jest uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne art. 389 ust. 9 i art. 390 ust. 1 pkt 1) lit. b.

10. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie lub wynikające z przepisów odrębnych:

- Projekt budowlany należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2018 roku poz. 1935). W przypadku odstępstwa od wymagań zawartych w ww. rozporządzeniu, przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego, o odstępstwo takie należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Słupsku. Starostwo po uzyskaniu upoważnienia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, w drodze postanowienia, udziela lub odmawia zgody na wnioskowane odstępstwo.
- Projekt budowlany powinien być zgodny z normami i innymi przepisami odrębnymi oraz warunkami wydanymi przez zarządcę sieci.
- Żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazów realizacji zamierzenia budowlanego na wnioskowanej działce.

11. Wymagane uzgodnienia:

- ewentualnie uzgodnienia z gestorami sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza wydana została na wniosek z dnia 5 sierpnia 2020 r. Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku, ul. Słoneczna 16e, 76-200 Słupsk w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na rozbiórce istniejącego i budowie nowego mostu w ramach zadania pn. „Przebudowa obiektu mostowego JN1 06240082 w ciągu drogi powiatowej nr 1170G w m. Lubuń (gmina Kobylnica)” na terenie działek nr: 60, 61 obręb Lubuń, nr 41/1 obręb Komiłowo, gm. Kobylnica.

W trakcie postępowania tutejszy organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z analizy stanu istniejącego i uwarunkowań, w celu zapewnienia ładu przestrzennego, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 293 ze zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ilekroć w ustawie jest mowa o „inwestycji celu publicznego” – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65). Przedmiotowa inwestycja polegająca na rozbiórce i budowie nowego mostu w ramach zadania pn. „Przebudowa obiektu mostowego JN1062240082 w ciągu drogi powiatowej nr 1170G w m. Lubuń (gm. Kobylnica) jest inwestycją o znaczeniu lokalnym oraz jest wymieniona w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), co skutkuje jej zakwalifikowaniem do katalogu inwestycji celu publicznego.

W myśl obowiązujących przepisów, tj. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej jako PiZP) oraz przepisami wykonawczymi do niej, w toku postępowania sporządzona została przez uprawnionego urbanistę analiza oraz na jej podstawie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W wyniku analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że w sprawie spełnione zostają przepisy art. 54 ustawy PiZP, co powoduje możliwość wydania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, polegającego na lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbiórce i budowie nowego mostu w ramach zadania pn. „Przebudowa obiektu mostowego JN1062240082 w ciągu drogi powiatowej nr 1170G w m. Lubuń (gm. Kobylnica)”.

Zakres niniejszej decyzji jest zgodny z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły zastrzeżenia stron powiadomionych o podjęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza interesów osób trzecich, a także nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Od decyzji niniejszej służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Kobylnica w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Na podstawie art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Kobylnica oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto poucza się, że w myśl art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z U. z 2020 r. poz. 1546.) wydanie w/w decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej.



WÓJT
Leszek Koliński

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 21.10.2020r

podpis Kinga Węgrzyńska
Kierownik
Urzędu Budownictwa
gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska

Kinga Węgrzyńska

Załączniki:

1. mapa zasadnicza w skali 1:500,
2. analiza do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w aktach Urzędu).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku - Pan Eryk Wroński,
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
3. a/a /IM.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Słupsku,
2. Marszałek Województwa Pomorskiego.